

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

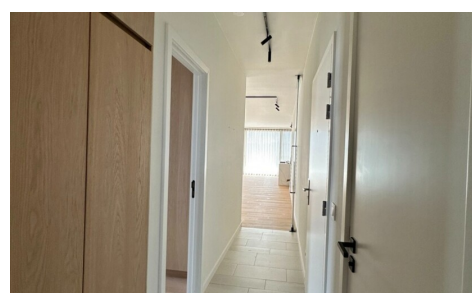
E-mail: info@immomestdagh.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Schaluinveld 31 BA004, 3290 Diest

€ 1.500

Ref. 6684129



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 131m²

Terras opp.: 113m²

Buurt: stadskern

EPC: 25kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwe Penthouse met zeer ruim terras en autostaanplaatsen.

Nieuwe Penthouse gelegen op de bovenste verdieping in residentie Water De Watersnip.

Residentie met verzorgde aangelegde tuin en gelegen langs de Demer.

Hoge plafonds, hoogwaardige materialen en inrichting,

indeling: inkomhal met ingebouwde vestiairekast, ruime leefruimte met veel lichtinval, volledig uitgeruste open keuken met eiland, aansluitend berging / CV / wasplaats, ruim terras, gastentoilet, slaapkamer met afzonderlijke badkamer met douche & lavabo, master bedroom met inloopdressing en ingebouwde kasten en badkamer met ligbad & douche & toilet & lavabo.

Ondergronds bevinden er zich 2 naast elkaar gelegen autostaanplaatsen met laadstation en een kelder.

Voorzieningen: 5 privé zonnepanelen met opbrengsten tvv huurders, warmtepomp, vloerverwarming, airco, plafondhoge ramen, vliegenramen, dubbele gordijnen, lichtarmaturen, zonnescreefs in leefruimte en keuken, inclusief wasmachine en droogkast.

Residentie beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling, bezoekersparking, afvalcontainers met badge.

Geen vaste gezamenlijke kosten, enkel onderhoudscontract van de privé installatie warmtepomp.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 25

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 113,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2

Verwarming: Individueel