

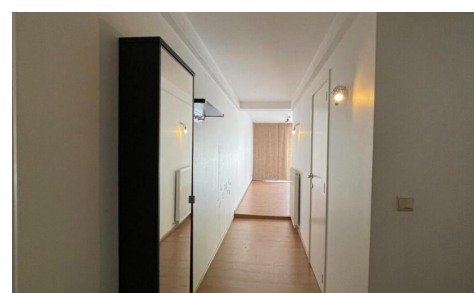


TE KOOP - DUPLEX

Koning Albertstraat 21A BB1, 3290 Diest

€ 214.000

Ref. 5364161



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 219m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Recent duplex appartement met ruim terras in centrum Diest.

Centraal gelegen in een hoofd straat en binnen de ring van Diest, vind u dit energiezuinig, instapklaar, modern en praktisch appartement.

Het treinstation en alle faciliteiten op fiets en wandelafstand.

Dit duplex appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping aan de achterkant van het gebouw, toegankelijk met vaste trap.

Totaal renovatie van het volledige gebouw is gebeurd in 2007, gebouw met handel - winkel op het gelijkvloers en 2 duplex appartementen erboven.

Deze duplex bestaat uit:

verdiep 1: inkomhal & traphal, leefruimte met directe toegang met grote plafondhoge schuiframen tot het ruim oost-zuid gericht terras aan de achterkant van het gebouw, open keuken, berging / wasplaats, badkamer met douche en toilet

Verdiep 2: nachthal, 2 slaapkamers

Duplex is enkel op te frissen, schuifraam iets aan te passen en een plat dak op te kuisen.

Geen renovatieplichten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 214.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 865,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 219,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0