

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

E-mail: info@immomestdagh.be

TE HUUR - DUPLEX

Dorpsstraat 50 B2, 3450 Geetbets

€ 800

Ref. 6507455



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Modern energiezuinig appartement met terras / Koer, centrum Geetbets.

Appartement in een authentiek gebouw, volledig gerenoveerd in 2006, energie zuinig, strak en modern ingericht.

indeling gelijkvloers: inkomruimte, leefruimte met grote ramen, aparte keuken met directe toegang tot terras en koer, 1 slaapkamer met toegang tot terras, badkamer met douche, lavabo en toilet.

Verdiep 1: vaste draaitrap tot de 2de slaapkamer.

Ondergronds een kelderberging,

Naast het gebouw een gemeenschappelijke afval lokaal en fietsenberging.

Alle faciliteiten op wandelafstand in centrum, Delhaize - Brico - Post - Apotheek - Kerk - Bejaardentehuis - Gemeentehuis - diverse horecazaken - brasseries/restaurants - bushalte voor de deur - parkeerplaatsen vlakbij - laadpaal op 30m - bakker - broodjesbar - bibliotheek - ..

Provinciedomein 'Het Vinne' Zoutleeuw in de buurt

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 197

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0