

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

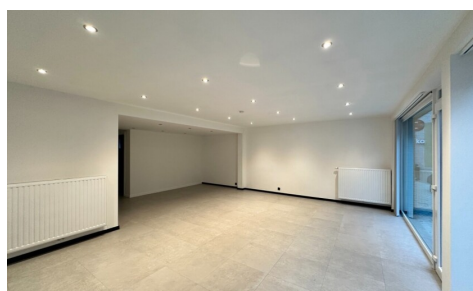
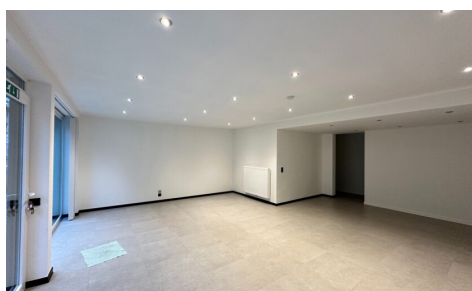
E-mail: info@immomestdagh.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Koning Albertstraat 104, 3290 Diest

€ 800

Ref. 6033951



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 105m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Handelsruimte / kantoor / praktijk met goede visibiliteit, centrum Diest

Handelsgelijkvloers met zeer goede visibiliteit langs een hoofd winkelstraat in het centrum van Diest.

Veel passanten te voet, fiets en auto.

Indeling: open ruime moderne handelsruimte / kantoor / winkel / praktijk met grote ramen aan voorkant, inbouw LED verlichting, aparte bureel, geïnstalleerde keuken met vaatwasser & koelkast & microgolfoven, toilet, berging met achterdeur naar gemeenschappelijke buitenruimte / koer.

Verwarming en warm sanitair water met recente condenserende aardgasketel.

De Onroerende voorheffing ten laste van de huurder. Het niet geïndexeerd Ki bedraagt 1.589€.

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.589,00

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0