

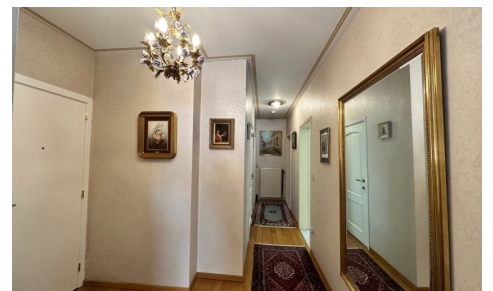


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 280.000

Veemarkt 21b001 21, 3290 Diest

Ref. 6654500



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgd appartement met terras en gedeelde garage in centrum Diest.

Zeer verzorgd en comfortabel appartement op de Veemarkt te Diest. Centraal gelegen in de Stad, alle faciliteiten op wandel- en fiets afstand.

Ruime publieke parking voor de deur, vrije zicht aan de voor- & achterkant, zicht op het groen van het Warandepark.

Appartement toegankelijk met gemeenschappelijke lift en vaste trap.

Terras gelegen aan de voorkant, zijnde de oost-zuid kant. Slaapkamers gelegen aan de achterkant.

Indeling verdieping 1: ruime inkomhal, apart toilet, leefruimte salon met aansluitend het terras, uitgeruste keuken met buitenraam, berging / CV, 2 slaapkamers, badkamer met bad en buitenraam.

Op het gelijkvloers bevindt zich een gedeelde garage van 2 appartementen, garagepoort aan de voorkant van het gebouw, ruime garage met voorzieningen voor wasmachine en droogkast, Garage toegankelijk via de gemeenschappelijke inkomhal en de garagepoort

FINANCIIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 148

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1